

Einfamilienhäuser | Zu- und Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

WOHNHAUS G-N | Kötschach 2011

Gemeinsam mit der Bauherrschaft wurde aus mehreren Gebäuden die jetzige Liegenschaft bewertet und ausgewählt. Durch verschiedene Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen sollte das Gebäude aus den 1930er Jahren an die heutigen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden.

Die Bäder und WCs im Erd- und Obergeschoss wurden teilweise bis auf den Rohbau entkernt und komplett modernisiert. Böden in Wohn- und Aufenthaltsräumen wurden neu aufbereitet oder erneuert. Ebenso wurde die gesamte Elektro- und Heizungstechnik des Gebäudes modernisiert.

In den kommenden Jahren soll mit einem Carport der Umbau des Hauses abgeschlossen werden.

- | Bauherr: privat Kötschach
- | Planung, Bauleitung: CHRISTIAN THOMANN | architects
- | Generalunternehmer: Seiwald Bau GmbH Kötschach
- | Grundstücksfläche: 650 m²
- | Bebaute Fläche: 120 m²
- | Nutzfläche: 170 m² NF ohne Untergeschoss
- | Bruttogrundrissfläche: 230 m² BGF
- | Bruttorauminhalt: 560 m³ BRI
- | Planungsbeginn: Dezember 2010
- | Bauzeit: Juli bis September 2011
- | Fertigstellung: Oktober 2011
- | Baukosten: 50.000 EUR exkl. Ust.

